



КОМИТЕТ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОЙ ПОЛИТИКИ  
ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ

РАСПОРЯЖЕНИЕ

от 28.12.2023 № 387

**О предоставлении разрешения  
на отклонение от предельных параметров  
разрешенного строительства, реконструкции  
объектов капитального строительства для земельного участка  
с кадастровым номером 47:14:0603001:18524**

Рассмотрев обращение администрации муниципального образования Виллозское городское поселение Ломоносовского муниципального района Ленинградской области исх. № 01-09-781/2023 от 19.12.2023 (вх. № 01-45-125/2023 от 20.12.2023) и в соответствии с пунктом 5 части 2 статьи 1 областного закона от 7 июля 2014 года № 45-оз «О перераспределении полномочий в области градостроительной деятельности между органами государственной власти Ленинградской области и органами местного самоуправления Ленинградской области», пунктом 2.15 Положения о Комитете градостроительной политики Ленинградской области, утвержденного постановлением Правительства Ленинградской области от 9 сентября 2019 года № 421, с учетом п.3.1.9 Региональных нормативов градостроительного проектирования Ленинградской области, утвержденных постановлением Правительства Ленинградской области от 22.03.2012 №83 (ред. от 13.12.2023); Протокола заседания рабочей группы Градостроительного совета Ленинградской области от 19 октября 2023 (05-10-9/2023 от 30.10.2023), Соглашения о взаимодействии при завершении строительства многоквартирных домов всех жилых комплексов, возводимых ООО «Петрострой» от «18» августа 2021 года, Соглашения № 60 о сотрудничестве по вопросам устойчивого развития территорий комплексного освоения в целях жилищного строительства в Ленинградской области от «21» декабря 2022 года:

1. Предоставить разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства для земельного участка с кадастровым номером 47:14:0603001:18524, площадью 31936 кв. м, с видом разрешенного использования «Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка)», расположенного по адресу: Российская Федерация, Ленинградская область,

Ломоносовский район, поселок Новогорелово в части изменения предельной этажности зданий с «9 эт.» до «13 эт.».

2. Копию настоящего распоряжения направить в администрацию муниципального образования Виллозское городское поселение Ломоносовского муниципального района Ленинградской области, в администрацию муниципального образования Ломоносовский муниципальный район Ленинградской области, а также разместить на сайте Комитета градостроительной политики Ленинградской области в сети «Интернет».

Председатель комитета



И.Я. Кулаков